**Виды земельного контроля и их особенности.**

Рискулов Тимур Азаматович

**Башкирский государственный университет**

**(Россия, Уфа)**

**Аннотация:** Земельный контроль – это система мер, направленных на обеспечение правильного использования земельных ресурсов и сохранения природы. Он является важным инструментом государственной политики по охране окружающей среды и устойчивому развитию. В данной статье мы рассмотрим виды земельного контроля и их особенности.

**Ключевые слова:** земельный контроль, земельный надзор, земельный кодекс, земельный участок.

**Аnnotation**: Land control is a system of measures aimed at ensuring the proper use of land resources and nature conservation. It is an important instrument of state policy on environmental protection and sustainable development. In this article we will consider the types of land control and their features.

**Keywords**: land control, land supervision, land code, land plot.

**Введение**

Земля – это один из самых ценных ресурсов нашей планеты. Она является источником пищи, жилья, топлива и многих других материальных благ. Кроме того, земля имеет огромное значение для сохранения биоразнообразия и баланса экосистемы. Поэтому важно, чтобы земля использовалась рационально и эффективно. И для обеспечения данного использования государство ввело механизм земельного контроля.

Под земельным контролем понимается комплекс мероприятий для обеспечения эффективности управления земельным фондом. Он призван следить за правомерностью действий всех категорий граждан в отношении соблюдения земельного законодательства. Меры воздействия надзорных органов нацелены на сохранение существующего фонда земель, на устранение случаев противоправных действий и реализацию наказаний к лицам, нарушившим нормы законодательства.

Земельный контроль делят на несколько видов, это государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль и производственный.

**1.** **Государственный земельный надзор.**

Согласно статье 71 Земельного кодекса Российской Федерации, государственный земельный надзор осуществляется органами исполнительной власти на местном и федеральном уровнях. Его задачи включают:

- контроль за соблюдением законодательства об использовании земельных ресурсов;

- выявление нарушений прав собственности на землю;

- контроль за соблюдением условий договоров аренды и иных соглашений о пользовании землей;

- контроль за сохранением природных свойств земли и защитой экологической безопасности.

Государственный земельный надзор имеет широкий спектр полномочий. Он может проводить проверки, выдавать предписания, составлять протоколы об административных правонарушениях и направлять дела в суд. Кроме того, он может принимать участие в разработке законодательства и нормативных актов, касающихся использования земли.

Одной из главных задач государственного земельного надзора является борьба с незаконным захватом земельных участков. Незаконное захватывание земли – это серьезная проблема во многих странах, особенно в развивающихся регионах. Незаконные захваты могут привести к разрушению экосистемы, потере природных ресурсов и нарушению прав законных собственников.

Государственный земельный надзор также играет важную роль в защите прав собственности на землю. Это особенно важно для малых и средних предприятий, которые могут столкнуться с проблемами, связанными с незаконным отчуждением земли или нарушением условий договора аренды.

Особенностями государственного надзора за земельными участками заключается в следующем:

* мониторинг касается всех категорий земельных участков;
* анализируется деятельность любых субъектов хозяйствования без учета их формы собственности;
* органы надзора наделены широким набором инструментов административного принуждения в форме штрафов, предупреждений, предписаний, протоколов.

**2.** **Муниципальный земельный контроль**

Муниципальный земельный контроль является важным инструментом государственного управления земельными ресурсами на муниципальном уровне. Он направлен на обеспечение правильного использования земельных участков, сохранение их экологической ценности, а также предотвращение незаконных действий со стороны землепользователей.

Согласно части 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской федерации Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Контроль осуществляется органами местного самоуправления, которые имеют право проводить проверки на земельных участках, выданных в аренду или сдачу в пользование. В рамках муниципального земельного контроля проводятся следующие мероприятия:

1. Проверка правильности оформления документов на земельный участок. Это может быть свидетельство о праве собственности, договор аренды или сдачи в пользование.

2. Контроль за использованием земельного участка. Органы местного самоуправления проверяют, соответствует ли использование земли установленным правилам и условиям. Например, если на участке разрешено строительство жилого дома, то проверяется, соответствует ли построенный объект всем требованиям законодательства.

3. Контроль за соблюдением экологических требований. Органы местного самоуправления проверяют, не нарушается ли экологическая ценность земельного участка в процессе его использования. Например, если на участке находится лес, то проверяется, не производится ли вырубка деревьев без разрешения.

4. Принятие мер по предотвращению незаконных действий со стороны землепользователей. Если органы местного самоуправления выявляют нарушения правил использования земли, то они могут принимать меры по привлечению землепользователя к ответственности, а также по восстановлению нарушенных правил.

Муниципальный земельный контроль является неотъемлемой частью системы государственного управления земельными ресурсами. Он направлен на обеспечение правильного использования земли и сохранение ее экологической ценности. Поэтому важно, чтобы органы местного самоуправления осуществляли контроль в полном объеме и принимали меры по предотвращению нарушений правил использования земли.

Из особенности муниципального контроля следует выделить следующее:

* контролирующие лица не могут совмещать свои функции с полномочиями органов надзора государственного уровня;
* мониторинг касается только вопросов законности использования земель, не затрагивая проблемы охраны земельных территорий.

**3. Общественный и производственный земельный контроль.**

Одним из важных аспектов государственного земельного надзора является общественный и производственный земельный контроль. Это означает, что граждане и представители бизнеса могут принимать участие в контроле за использованием земельных ресурсов.

Общественный земельный контроль предполагает участие граждан в проверке использования земельных участков, на которых расположены общественные объекты, такие как парки, скверы, спортивные площадки и т.д. Граждане могут выявлять нарушения правил благоустройства и эксплуатации этих объектов, а также сообщать о случаях незаконного захвата земли.

Не менее важное значение для определения содержания общественного земельного контроля имеет и Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» [4], в гл. 5 которого обозначены формы непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия граждан в осуществлении местного самоуправления, которые могут рассматриваться как формы общественного земельного контроля в тех случаях, когда они инициируются и реализуются в связи с необходимостью принятия решения по вопросам, касающимся прав на землю.[5]

Производственный земельный контроль предполагает участие представителей бизнеса в контроле за использованием земельных участков, на которых расположены производственные объекты. Представители бизнеса могут выявлять нарушения правил эксплуатации земли, а также сообщать о случаях незаконного отчуждения земли или нарушения условий договора аренды.

Общественный и производственный земельный контроль позволяют улучшить эффективность государственного земельного надзора и обеспечить более широкое вовлечение общественности в процесс контроля за использованием земли.

**Вывод**

Резюмируя все вышеизложенное, стоит отметить что каждый механизм земельного контроля является важным и ценным механизмом в регулировании и рациональном пользовании земли, и имеет большое значение в экономике государства.

Стоит так же отметить, что земельный контроль является важным инструментом государственной политики по охране окружающей среды и устойчивому развитию. Различные виды земельного контроля позволяют обеспечить правильное использование земельных ресурсов, сохранение природы и биологического разнообразия.

**Список использованной литературы:**

1. Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 N 1081 (ред. от 29.10.2022) "О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)" (вместе с "Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре)") // <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388967/7108fe571af70a7bd78bc15acd13bfd6e36d07f2/>
2. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ // <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/>
3. Аверьянова, Н.Н. Государственное регулирование земельных отношений. Учебное пособие / Н.Н. Аверьянова. - М.: Проспект, 2017. - 346 c.
4. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 06.02.2023) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"// <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/>
5. Плотников Андрей Анатольевич, Ивлева Анна Филипповна «Общественный земельный контроль в России как социально значимый правовой институт» / /Текст научной статьи по специальности «Право» // <https://cyberleninka.ru/article/n/obschestvennyy-zemelnyy-kontrol-v-rossii-kak-sotsialno-znachimyy-pravovoy-institut>
6. Федеральный закон от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» // Собрание законодательства РФ. 2009. № 7. Ст. 776.