

# **АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РЕГИОНАЛЬНОЙ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТОМАТНОЙ ПАСТЫ**

Инвестиционный проект можно определить, как совокупность организационных, финансовых и технических мероприятий, направленных на обоснование экономической целесообразности вложения капитала с целью получения прибыли или иных результатов и выгод в долгосрочной перспективе.

В широком смысле целью разработки и реализации инвестиционного проекта можно считать принятие эффективных решений по повышению конкурентоспособности организации на основании укрепления ее материально-технического, финансового потенциала и формирования конкурентных преимуществ.

В узком смысле важно отметить, что инвестиционная деятельность охватывает множество субъектов, и в соответствии с этим, каждый субъект инвестиционной деятельности преследует свои цели. Так, государственные органы заинтересованы в росте макроэкономических показателей и конкурентоспособности страны, а также в обеспечении занятости населения. Население заинтересовано в удовлетворении своих потребностей. Общество заинтересовано в минимизации отходов и выбросов в атмосферу. Компания, в свою очередь, заинтересована в росте объемов деятельности и рентабельности производства, во внедрении новых технологий и производстве новых товаров, а также в повышении конкурентоспособности компании. Инвестор, как упоминалось ранее, заинтересован в получении положительного экономического (прибыль), социального или иного эффекта.

В рамках анализа экономической эффективности данного инвестиционного проекта целесообразно придерживаться следующих этапов: стратегический анализ, анализ экономической эффективности и разработка

рекомендаций по повышению эффективности реализации инвестиционного проекта Региональной концепции развития по строительству завода по производству томатной пасты.

В рамках проведения стратегического анализа инвестиционного проекта Региональной концепции развития по строительству завода по производству томатной пасты стоит обратиться к главному документу данного проекта: «Бизнес-плану по строительству завода по переработке 1500 тонн томатов в сутки производству около 16,5 тыс. тонн томатной пасты в год в г. Семикаракорске Ростовской области».

Стратегический анализ инвестиционного проекта будет состоять из пяти основных этапов.

I. Ситуация в отрасли. В соответствии с данными в бизнес-плане потребление томатной пасты в Российской Федерации с каждым годом растет, а производство, наоборот, снижается. По прогнозам аналитиков, в 2018-2020 годах рынок томатной пасты и пюре в России продолжит рост на 3,2-14,7% в год или на 9,3 тыс. тонн. То есть, целесообразность и необходимость создания новых производств объясняется прекращением поставок из других стран из-за санкций, а также ростом потребления томатной пасты.

II. Сырьевая база. Ростовская область обладает благоприятным климатом, выигрышным географическим положением, развитой транспортной инфраструктурой и высоким уровнем производства в сфере овощеводства. То есть, Ростовская область является перспективным местом для размещения производства по выращиванию и переработке томатов.

III. Цель инвестиционного проекта. В соответствии с бизнес-планом, конечной целью проекта является создание на территории Ростовской области производственных мощностей по переработке томатов на томатную пасту общей мощностью порядка 16,5 тыс. тонн. в год, которая востребована как в Российской Федерации, так и за ее пределами.

IV. Основа концепции. Предлагается принять за основу концепции размещение производственного комплекса по производству томатной пасты в

муниципальном образовании «Семикаракорский район» - территории, максимально приближенной к зоне выращивания овощных культур на орошаемых землях. Указанное размещение предприятия позволит уменьшить инвестиционные расходы на мелиорацию земель для выращивания томатов, повысить уровень рентабельности и сократить срок окупаемости проекта.

V. Описание технологии. Технологическая линия разделяется на 4 основных группы:

- Приемка, мойка, сортировка: сбор томатов томатоуборочными комбайнами, первоначальная сортировка сырья, загрузка сырья на грузовики с помощью транспортировочной ленты, взвешивание и контроль качества сырья, разгрузка сырья методом вымывания на разделительной решетке, мойка сырья, отбраковка неспелых плодов и инородных тел, окончательная мойка и итоговая проверка томатов;

- Приготовление томатного сока холодного и горячего дробления: предварительная протирка и рафинирование;

- Зона выпаривания (вакуумная выпарная станция): предварительное выпаривание пасты в вакуумной станции с использованием механической рекомпрессии пара.

- Зона стерилизации и асептического наполнения: разогрев продукции до температуры стерилизации (103-108°C) и выдержка при этой температуре около двух минут, далее охлаждение до 35-40°C и наполнение асептической тары, упаковка концентрированной томатной пасты в 200-литровые асептические мешки.

В соответствии с «Бизнес-планом по строительству завода по переработке 1500 тонн томатов в сутки производству около 16,5 тыс. тонн томатной пасты в год в г. Семикаракорске Ростовской области», общая потребность в инвестициях для строительства и организации деятельности производственного комплекса по предварительным расчетам составляет 2300 млн. рублей, в том числе:

- 500,0 млн. руб. собственных средств инвестора Проекта (23%);

- 1800,0 млн. руб. заемных средств в виде инвестиционных кредитов по ставке 13,5% годовых сроком на 6 лет (77%).

На сайте инвестиционного проекта заявлена такая форма требуемого инвестирования, как участие в уставном капитале, (покупка доли).

Согласно финансовой модели проекта:

1. Горизонт планирования проекта – 8 лет;
2. Длительность периода планирования (шаг планирования) – квартал (90 дней);
3. Начало проекта – 3 квартал 2019 года;
4. Окончание проекта – 4 квартал 2026 года.
5. Всего 30 периодов планирования, из которых инвестиционная фаза – 6 периодов (со 2 квартала 2019 по 4 квартал 2020 года).
6. Окончание инвестиционной фазы проекта и ввод его в эксплуатацию – 1 квартал 2021 года.

Также стоит отметить, что в финансовая модель проекта определяет ставку дисконтирования проекта для собственного капитала принята в размере 16,31%.

Цена реализации томатной пасты (готовой продукции) принята в размере 65 рублей за 1 килограмм (без НДС), что соответствует средней цене реализации оптовых партий томатной пасты на российском рынке в 4 квартале 2018 года.

На момент проведения анализа экономической эффективности инвестиционного проекта Региональной концепции развития по строительству завода по производству томатной пасты на сайте проекта (дата последнего обновления: 22.12.2021) указаны следующие стадии реализации проекта:

1. Идея проекта.
2. Разработана концепция проекта.
3. Разработан бизнес-план и финансовая модель проекта.

Как видно, на дату ввода проекта в эксплуатацию (1 квартал 2021 года) сам проект остановился на стадии разработки бизнес-плана и финансовой модели проекта, что говорит о несоблюдении плана реализации инвестиционного проекта.

Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта представлен в таблице №4.

Таблица №4

**Показатели экономической эффективности инвестиционного  
проекта Региональной концепции развития по строительству завода по  
производству томатной пасты**

Показатель	Рекомендуемое значение	Фактическое значение
1	2	3
NPV	$>0$	534 607 тыс. руб.
IRR	$>r$	17,9%
DPP	-	84 месяца

течение своей экономической жизни проект возместит первоначальные затраты, обеспечит получение прибыли согласно альтернативной норме доходности, а также ее некоторую дополнительную величину, равную 534 607 тыс. руб.

Анализ показателя внутренней нормы доходности (IRR) показал, что проект обеспечивает положительную чистую приведенную стоимость, и чистую доходность, равную 1,59%.

Анализ дисконтированного срока окупаемости позволяет сделать вывод о том, что анализируемый инвестиционный проект окупит затраты на свою реализацию и начнет приносить прибыль через 7 лет после ввода проекта в эксплуатацию.

Из анализируемых данных видно, что анализируемый проект показывает неплохие результаты. Однако, известно, что инвестиционный проект был остановлен в связи с неуплатой взносов по аренде земельного участка. Как указывает издание администрации Семикаракарского района,

такой масштабный проект оказался не по силам для данной компании: «Думаю, что «СКЗ ИТ» просто потянул на себе огромный проект, рассчитывая, что получит финансирование со стороны госбюджета по программе импортозамещения. Мы, со своей стороны, сделали многое, быстро помогли найти участок. Самого проекта по строительству заводов мы так и не увидели».

В ходе стратегического анализа и анализа экономической эффективности инвестиционного проекта Региональной концепции развития по строительству завода по производству томатной пасты стало известно, что главной проблемой в реализации данного инвестиционного проекта стало отсутствие финансирования.

В соответствии с этим, можно предложить следующие рекомендации по повышению экономической эффективности данного инвестиционного проекта:

1. Пересмотреть стратегию реализации инвестиционного проекта, уменьшив срок его окупаемости. 7 лет – достаточно долгий срок для достижения экономического и социального эффекта от проекта, поэтому государство не заинтересовано в его финансировании. В идеале, срок окупаемости должен быть не более 3 лет.

2. Разработать кадровую политику по созданию максимального количества рабочих мест. Подробное представление плана о необходимом количестве сотрудников позволит проекту заинтересовать государство в его реализации.

3. Проанализировать затраты и повысить эффективность использования необходимых ресурсов. Другими словами, повысить рентабельность проекта. В рамках мер по повышению рентабельности рекомендуются следующие действия:

- Ускорить оборот активов;
- Изменить организационную структуру управления инвестиционным проектом;
- Повысить качество, объем и структуру производимой продукции;

- Снизить материалоемкость продукции, применяя прогрессивные технологии, направленные на повышение производительности труда и квалификации персонала;
- Улучшить политику сбыта продукции в направлении снижения цен и установления системы скидок;
- Производить маркетинговые исследования, в том числе исследования, направленные на изучение поведения потребителей;
- Размещать временно свободные денежные средства в финансовые активы.

4. Предоставление гарантий (банковских) в пользу налоговых органов. Такой вариант обеспечения обязательств перед налоговым органом по уплате налогов и сборов также позволит повысить заинтересованность государства в реализации данного инвестиционного проекта.

В рамках мер по повышению заинтересованности государства в реализации анализируемого проекта государственная поддержка может быть оказана следующими способами:

- Ассигнования из федерального или регионального бюджета;
- Лизинг (передача материального имущества в пользование получателя на некоторое время);
- Инвестиционный налоговый кредит. За получение средств по такому кредиту взимаются проценты в размере 50-75% от ставки рефинансирования Центрального Банка.
- Предоставление стандартного кредита на, как правило, обновление и оснащение оборудования и другие активы;
- Проектное финансирование проектов. Данный вид кредитования заключается в возможности для компании погасить долг перед кредитором с помощью тех средств, которые она получит благодаря воплощению в жизнь проекта. Другими словами, проектное финансирование – это адресное вложение денежных средств в инвестиционный проект.

- Финансирование строительства коммерческой недвижимости, необходимого для реализации проекта. В данном случае кредит выдается на постройку жилых, торговых и складских объектов или любых других помещений, имеющих торговое или промышленное назначение.

Таким образом, предложенные выше рекомендации позволят инвестиционному проекту Региональной концепции развития по строительству завода по производству томатной пасты заинтересовать государство в его реализации и привлечь необходимые денежные средства в любом из представленных видов государственной поддержки. Это, в свою очередь, поспособствует оживить остановленный проект и реализовать производство необходимой обществу продукции.

#### **Список источников:**

1. Холодкова, В. В. Управление инвестиционным проектом [Текст] : практич. Пособие / В. В. Холодкова. – М. : Издательство Юрайт, 2022. – 302 с. – (Профессиональная практика).

2. Теслюк, Л. М. Оценка эффективности инвестиционного проекта [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Л. М. Теслюк, А. В. Румянцева. – Екатеринбург : Издание УрФУ. – 2014. – 141 с. – Режим доступа: [https://elar.urfu.ru/bitstream/10995/27977/1/tesliyk\\_rymaynceva\\_2014.pdf](https://elar.urfu.ru/bitstream/10995/27977/1/tesliyk_rymaynceva_2014.pdf) (дата обращения: 01.05.2022).

3. Инвестиционный портал регионов России: завод по производству томатной пасты. URL: <https://www.investinregions.ru/projects/zavod-po-proizvodstvu-tomatnoy-pasty/>

4. Бизнес-план по строительству завода по переработке 1500 тонн томатов в сутки производству около 16,5 тыс. тонн томатной пасты в год в г. Семикаракорске Ростовской области. URL: [http://rkr61.ru/biznes-inkubator/proekt-zavoda-po-proizvodstvu-tomatnoy-pasty/?bitrix\\_include\\_areas=N&clear\\_cache=Y](http://rkr61.ru/biznes-inkubator/proekt-zavoda-po-proizvodstvu-tomatnoy-pasty/?bitrix_include_areas=N&clear_cache=Y)

5. Региональная корпорация России: новости. URL: <http://www.rkr61.ru/press-tsentr/news/456/>